



Allinges - Maison avec piscine - Vue panoramique lac - Terrain de 1 275 m<sup>2</sup> - 5 chambres

---



PRIX DE VENTE : 990 000 €

---

EMAIL : [LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains

## DESCRIPTION

**EXCLUSIVITÉ** - Allinges. Proche de Thonon-les-Bains, cette maison a été édifiée sur 3 niveaux:

Au rez-de-chaussée, la maison propose une entrée, un salon, une cuisine équipée ouverte, un cellier, de nombreux rangements, une salle de bains et un sauna à l'extérieur.

Au niveau inférieur, la partie nuit totalise 4 chambres, deux salles d'eau et des rangements, avec une buanderie.

Au 1er étage, on accède à une mezzanine, à un autre salon et à une suite parentale avec une salle de bains supplémentaire.

Un garage, un grenier, deux caves, un abri de jardin, un jacuzzi, une piscine chauffée avec vue lac et une pergola bioclimatique complètent ce bien.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	169.87 m <sup>2</sup>	Terrain:	1275.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1510 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 199kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 1790 € et 2 470 €

---

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626  
leman@barnes-international.com

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains