



Douvaine - Maison de 130 m² - Piscine - 5 Chambres



PRIX DE VENTE : 690 000 €

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - À 10 minutes de la frontière Suisse, dans un environnement paisible, cette villa d'une construction de 2009, allie modernité et confort.

Le rez-de-chaussée propose une cuisine ouverte sur une grande pièce de vie baignée d'une agréable luminosité grâce à ses baies vitrées, et une chambre avec une salle d'eau attenante.

À l'étage un dégagement mène aux 4 chambres et à une salle d'eau.

La villa est édifiée sur un terrain de 723 m² agrémenté d'une piscine avec une cuisine d'été pour vos réceptions.

Un carport double et un abri de jardin complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	132.0 m ²	Terrain:	723.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1466 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 174kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1110 € et 1550 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains