



Évian-les-Bains - Appartement en attique de 149 m<sup>2</sup> - Terrasse de 145 m<sup>2</sup> - 4 chambres

---



PRIX DE VENTE : 1 150 000 €

---

EMAIL : [LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains

## DESCRIPTION

Au dernier étage d'une résidence de 2022, cet appartement de Type 5 offre une belle vue sur le Léman ainsi qu'une agréable luminosité grâce à ses grandes baies vitrées.

Cet attique se compose d'un hall d'entrée avec placard et d'une cuisine-séjour d'environ 56 m<sup>2</sup>.

Le coin nuit offre une salle de bains, 4 chambres dont une suite avec salle d'eau.

Chaque pièce donne accès à la terrasse d'une superficie d'environ 149 m<sup>2</sup>.

Un garage et une place de stationnement aérienne complètent ce bien.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	149.32 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	3 980 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	69	Taxe foncière:	1400 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 96kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 1166 € et 1578 €

---

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626  
leman@barnes-international.com

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains