



Évian-les-Bains - Appartement en attique de 149 m² - Terrasse de 145 m² - 4 chambres



PRIX DE VENTE : 1 150 000 €

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

Au dernier étage d'une résidence de 2022, cet appartement de Type 5 offre une belle vue sur le Léman ainsi qu'une agréable luminosité grâce à ses grandes baies vitrées.

Cet attique se compose d'un hall d'entrée avec placard et d'une cuisine-séjour d'environ 56 m².

Le coin nuit offre une salle de bains, 4 chambres dont une suite avec salle d'eau.

Chaque pièce donne accès à la terrasse d'une superficie d'environ 149 m².

Un garage et une place de stationnement aérienne complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	149.32 m ²	Terrain:	-
Charges:	3 980 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	69	Taxe foncière:	1 400 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 96kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1166 € et 1578 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains