



Évian-les-Bains - Appartement de 32 m² - Place de parc - 1 chambre



PRIX DE VENTE : 175 000 €

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

Centre-ville. À proximité immédiate de l'embarcadère pour Lausanne, cet appartement de 32 m² a été rénové récemment; il est vendu entièrement meublé, permettant de projeter un investissement clé en main.

L'appartement est situé au deuxième étage d'une petite copropriété bien entretenue et équipée d'un ascenseur.

L'appartement est vendu avec une place de parc dans la cour sécurisée au rez-de-chaussée de l'immeuble.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	32.09 m ²	Terrain:	-
Charges:	835 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	11	Taxe foncière:	471 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 243kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 660 € et 950 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains