



Évian-les-Bains - Appartement meublé de 60 m² - Balcon - 2 chambres



PRIX DE VENTE : 375 000 €

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Hauteurs d'Évian-les-Bains. Situé au 1er étage d'une résidence sécurisée, cet appartement bénéficie d'une belle vue lac en étant proche des commerces.

L'appartement propose une entrée avec placard, une cuisine entièrement équipée, ouverte sur le salon qui dessert une terrasse face au Léman.

la partie nuit offre deux belles chambres face au lac, une des chambres accède à la terrasse et une salle de bains avec un coin laverie.

Une place de parking en extérieur complète ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	60.42 m ²	Terrain:	-
Charges:	2 388 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	236	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 79kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 370 € et 550 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains