



Évian-les-Bains - Appartement 3 pièces avec terrasse - Vue Lac - 2 chambres



PRIX DE VENTE : 440 000 €

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

Sur la commune d'Évian-les-Bains, cet appartement T3 d'une superficie de 69 m² bénéficie d'une terrasse avec une triple exposition.

Situé au 2ème étage d'une résidence de standing construite en 2018, il propose une entrée avec placards, un espace séjour-cuisine ouvrant de toutes parts sur la terrasse.

L'espace nuit est quant à lui composé de deux chambres et d'une salle d'eau.

L'ensemble offre de belles prestations avec notamment un soin particulier apporté aux menuiseries.

L'appartement est vendu avec un garage fermé en sous-sol.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	69.13 m ²	Terrain:	-
Charges:	1374 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	982 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 104kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 380 € et 570 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains