



Évian-les-Bains - Attique de 76 m² - Vue Léman - Garage - 2 chambres



PRIX DE VENTE : 650 000 €

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Centre-ville. Cet appartement attique traversant de 76 m² face à l'embarcadère, propose une cuisine américaine dans la pièce de vie face au lac, le tout ouvrant sur une terrasse.

L'appartement offre deux chambres orientées plein sud reliées par un balcon filant.

Une salle d'eau récente complète cet espace nuit.

Un Box fermé dans la résidence finalise ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	76.28 m ²	Terrain:	-
Charges:	2 637 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	112	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 209kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 850 € et 1200 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains