



Évian-les-Bains - Appartement de 96 m<sup>2</sup> - Vue Lac panoramique - 3 chambres

---



PRIX DE VENTE : 665 000 €

---

EMAIL : [LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains

## DESCRIPTION

Proche du Golf d'Évian-les-Bains et du Centre-ville, cet appartement se situe au sein d'une copropriété de standing sécurisée offrant une position dominante sur le Léman.

L'appartement a fait l'objet d'un aménagement de qualité.

Il se compose d'une pièce de vie entièrement ouverte sur une terrasse donnant sur le Lac. Outre une première suite ouvrant également sur cette terrasse couverte, l'appartement propose deux autres chambres dont une donnant sur un balcon privatif couvert.

L'espace cuisine est quant à lui complété par un espace cellier-buanderie fonctionnel à la fois connecté à l'entrée et à la cuisine.

Une cave, une place de parc extérieur et un garage complètent ce bien.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	96.62 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	2 287 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	162	Taxe foncière:	1 530 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 72kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 390 € et 580 €

---

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626  
leman@barnes-international.com

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains