



Féternes - Maison en pierre de 176 m² - Terrain de 1 123 m² - 6 chambres



PRIX DE VENTE : 598 000 €

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

Plateau de Gavot. À 15 minutes d'Évian-les-Bains, située dans un cadre exceptionnel en bordure de forêt, entourée d'un jardin arboré, cette ancienne ferme rénovée dispose de 300 m² de surfaces utiles.

La maison propose au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, une buanderie, un bûcher, deux caves, et un garage.

À l'étage, le salon-salle à manger avec poêle à bois ouvre sur une terrasse, une grande cuisine, deux chambres, une salle de bains et un dégagement.

Au demi-niveau se trouve un coin bibliothèque.

À l'étage, la partie nuit offre une suite parentale, deux chambres et une salle de bains.

Le jardin de 1 123 m² est entièrement clôturé, il dispose d'un portail et offre de belles espèces végétales.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	176.38 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	807 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 204kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 010 € et 2 770 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains