



Le Lyaud - Terrain constructible et viabilisé - Superficie totale de 1 025 m²



PRIX DE VENTE : 330 000 €

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

Quartier résidentiel. Situé entre Thonon-les-Bains et Reyvroz, ce terrain offre un cadre de vie idéal de par sa situation et bénéficie de tous les services : école, médecin, commerces et marché local dans un cadre verdoyant.

La parcelle de 1 025 m² possède de nombreux avantages : elle est viabilisée, plate et accessible, a un CES de 0,25 avec une hauteur maximum de 9 m au faîtage, ce qui permet la construction d'une villa de 256 m² avec un permis d'aménager.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Terrain	Surface:	1025.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains