



Neuvecelle - Chalet sur 3 niveaux - Vue Léman - Terrasses - 4 chambres



PRIX DE VENTE : 795 000 €

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Sur les hauteurs d'Évian-les-Bains, ce chalet d'environ 116 m² est édifié sur sur une parcelle de 400 m².

Le chalet a été construit en 2012 sur 3 niveaux :

Au rez-de-chaussée, il propose une entrée avec placard, une pièce de vie, salon-salle à manger, ouvrant sur une terrasse entièrement aménagée côté ouest.

À l'étage, le chalet offre 3 chambres et une salle de bains réalisée avec des matériaux de qualité. Une des chambres, la suite parentale, dispose d'un balcon privatif avec vue sur le lac.

Au rez-de-chaussée inférieur, une chambre d'amis avec une entrée indépendante et salle d'eau ainsi qu'une lingerie et une pièce de stockage, finalisent ce bien.

Une terrasse et un carport, avec prise pour voiture électrique, un balcon au nord, complètent ce chalet en parfait état qui saura vous séduire par son calme et son ensoleillement.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	116.3 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1539 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 151kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 980 € et 1370 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains