



Neuvecelle - Villa contemporaine de plain-pied - Piscine - 4 chambres



PRIX DE VENTE : 990 000 €

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

Située dans un secteur résidentiel, au fond d'une impasse proche d'Évian-les-Bains, cette maison récente s'ouvre grâce à des larges baies sur un jardin moderne avec piscine.

La pièce de vie orientée sud-ouest se compose d'une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger et le salon avec une belle hauteur sous plafond.

Dans le prolongement un espace bureau permet de travailler avec vue sur la piscine.

La maison propose 4 chambres avec placards dont une suite parentale et une salle d'eau.

Le terrain plat et clos de 995 m² offre de l'intimité et reste facile d'entretien.

Un double garage avec de nombreux rangements et deux places de stationnement complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	164.24 m ²	Terrain:	995.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 349 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 60kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

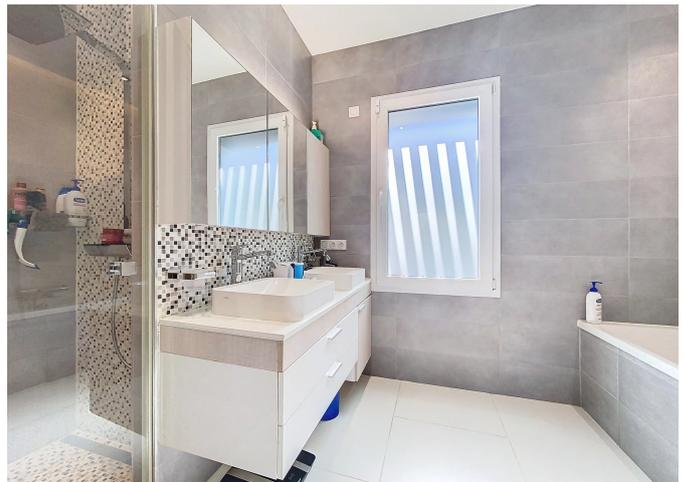
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 630 € et 910 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains