



Neuvecelle - Maison de 218 m² - Piscine - Terrain de 1 545 m² - 5 chambres



PRIX DE VENTE : 897 000 €

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

Sur les hauteurs d'Évian-les-Bains, bercée par le charme d'un ruisseau, cette maison de famille a pour principal atout la convivialité.

Au rez-de-chaussée, la villa propose une cuisine ouverte sur la salle à manger, un salon, le tout donnant accès à une terrasse ombragée.

On découvre également, un bureau, une suite parentale, avec douche à l'italienne et un grand dressing.

L'étage se compose de 2 chambres et une salle de bains.

À l'entresol, un bureau, une chambre d'amis, une salle d'eau avec sauna et un carnotzet.

La maison possède également un grand garage, un atelier et une buanderie.

À l'extérieur, une piscine chauffée, un bar, le tout sur un terrain de 1 545 m².

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	218.03 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1917 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 125kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1711 € et 1711 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains