



Publier - Villa d'architecte - Vue sur le Léman - Piscine - 4 chambres



PRIX DE VENTE : 1 290 000 €

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

Proche du Golf d'Évian-les-Bains. Cette maison d'architecte d'environ 186 m² est édifiée sur un terrain de 1 181 m² agrémenté et doté d'une piscine.

L'étage principal bénéficie d'une triple exposition; il est composé d'un séjour cathédrale semi-ouvert sur la cuisine, d'une suite parentale et d'un bureau.

L'étage supérieur totalise trois chambres et propose un bel espace de détente et de convivialité avec une bibliothèque et une terrasse tropézienne aménagée en véranda afin de profiter d'un espace "quatre saisons".

Un double garage, des stockages, et un mazot complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	186.83 m ²	Terrain:	1181.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 386 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 204kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 4 010 € et 5 530 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains