



Sciez-sur-Léman - Villa avec piscine - 3 chambres



PRIX DE VENTE : 695 000 €

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Prailles. Édifiée dans un secteur calme et résidentiel à Sciez-sur-Léman, cette maison propose un terrain plat et arboré de plus de 1 000 m². La grande piscine entourée d'une terrasse bénéficie de plusieurs expositions.

Le niveau principal offre un salon avec cheminée, une salle à manger cathédrale ouvrant sur la cuisine et la véranda.

À l'étage, la partie nuit totalise 3 chambres mansardées, une salle d'eau, des espaces de rangements et un balcon.

Un garage avec rangements, deux abris de jardin et trois places de parking complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	118.64 m ²	Terrain:	-
Charges:	300 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1435 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 264kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 210 € et 3 050 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains