

99

Sciez - Maison de 235 m^2 - Jardin paysager de 1742 m^2 - 4 chambres



PRIX DE VENTE : 1 200 000 €

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand 74200 Thonon-Les-Bains



TÉL: +33450262626 leman@barnes-international.com



DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Quartier de Prailles - Cette villa dispose de 235 m² de surfaces habitables avec un jardin paysager de 1742 m² entièrement clôturé.

Au rez-de-chaussée la maison offre un salon avec cheminée, une salle à manger dotée d'une grande cuisine américaine, un cellier, ainsi qu'une suite parentale, une salle de bains privative et un bureau attenant.

À l'étage, se trouvent 2 chambres avec placards et une salle de bains; l'une des chambres dispose d'une terrasse orientée à l'ouest.

À l'extérieur, la villa bénéficie d'une terrasse de 100 m² orientée plein sud avec stores, d'une véranda et d'une piscine chauffée.

Au sous-sol un appartement entièrement aménagé vous permettra de recevoir des invités ou de le proposer à la location.

Un garage avec une prise électrique, un carport pour 4 voitures, des panneaux photovoltaïques viennent compléter ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	235.81 m ²	Terrain:	1742.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1215€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 164kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1670 € et 2 340 €

2 Square Aristide Briand 74200 Thonon-Les-Bains



TÉL: +3345026266 leman@barnes-international.com

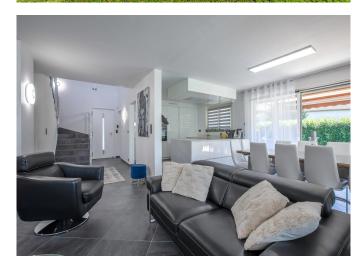
BARNES Léman













2 Square Aristide Briand 74200 Thonon-Les-Bains



TÉL: +3345026266 leman@barnes-international.com