



Thollon-les-Mémises - Chalet traditionnel - Terrain 1 953 m² - 3 chambres



PRIX DE VENTE : 649 000 €

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Dans un havre de paix à la vue dégagée sur les Mémises, ce chalet dont la dernière rénovation date de 2021, propose environ 129 m² de surfaces habitables.

Edifié sur un terrain de plus de 1 900 m², vous pourrez profiter pleinement de la nature grâce à sa parcelle boisée.

Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie ouvrant sur un balcon, d'une cuisine avec une véranda en prolongement.

À l'étage, il offre 2 chambres et une salle d'eau.

À l'entresol, le chalet propose une chambre indépendante avec salle d'eau afin d'accueillir vos proches dans les meilleures conditions, ainsi qu'une pièce chauffée avec ouverture sur l'extérieur et une buanderie.

Un carport avec emplacement double complète ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	129.0 m ²	Terrain:	1953.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	974 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 217kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 3 020 € et 4 150 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains