



Thonon-les-Bains - Appartement attique en VEFA de 114 m² - 3 chambres



PRIX DE VENTE : 680 000 €

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

Dans le quartier calme et résidentiel de la Corniche, cette résidence sécurisée est édifiée à proximité du lac.

La résidence propose huit logements aux lignes contemporaines, et aux prestations de standing. Intimiste et très lumineuse grâce à de grandes et belles ouvertures sur l'extérieur, la résidence est conçue par un architecte et un promoteur local.

Cet appartement en attique d'environ 114 m² comprend une pièce de vie de 40 m² ouverte sur un balcon. La partie nuit dispose d'une suite parentale et de 2 chambres donnant accès à un second balcon ainsi qu'à une salle d'eau.

Une place de parking en sous-sol, une place de stationnement extérieure privative et une cave complètent ce bien.

Possibilité d'acquérir un garage double fermé en sus.

Vente en VEFA frais de notaire réduits.

Photos non contractuelles.

Livraison prévue pour le 2ème trimestre 2025.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	114.28 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	34	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains