



Thonon-les-Bains - Appartement 48 m² - Vue lac - 1 chambre



PRIX DE VENTE : 190 000 €

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Cet appartement de type 2 bis est situé au calme au fond d'une impasse et bénéficie d'une vue lac et montagne. Ce bien est édifié au deuxième et dernier étage d'une petite résidence composée de 3 appartements.

L'appartement propose une entrée avec cellier, une pièce de vie orientée nord-ouest avec une belle luminosité. Il offre une vue dégagée sur le Léman; une cuisine équipée, une chambre avec vue montagne, un coin bureau et une salle d'eau.

Il est vendu avec une grande cave.

Actuellement libre d'occupation.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	47.07 m ²	Terrain:	-
Charges:	800 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	8	Taxe foncière:	616 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 295kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1280 € et 1780 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains