



Thonon-les-Bains - Propriété de charme - Terrain 9 795 m² - 8 chambres



PRIX DE VENTE : 1 850 000 €

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

Cette élégante bâtisse en pierres de taille, de style et de caractère offre un volume de 594 m² de surfaces habitables pour une surface totale de 761 m².

Non loin de Lausanne et Genève, la propriété est située à proximité du lac, du centre-ville de Thonon-les-Bains, des thermes, du port de Rives et des commerces.

Rénovée avec élégance, elle propose 2 logements distincts, séparés par des granges qui laissent encore de nombreuses possibilités.

Le logement principal est composé de pièces aux volumes impressionnants.

Le domaine clos, en partie, offre 9 795 m² de terrain plat. Le parc est un havre de paix, de verdure et de fraîcheur.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	594.29 m ²	Terrain:	9925.0 m ²
Charges:	6 000 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	60 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	20 pièces
NB de chambres:	8 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 252kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 4 220 € et 5 750 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains