



Veigy-Foncenex - Appartement de 45 m<sup>2</sup> - Balcon - 1 chambre

---



PRIX DE VENTE : 190 000 €

---

EMAIL : [LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains

## DESCRIPTION

À 5 minutes de la frontière Suisse et à 300 mètres du TPG, ce T2 vous offre une surface totale de 45 m<sup>2</sup> avec une vue dégagée et une exposition sud-ouest.

Situé au 1er étage d'une résidence au calme avec ascenseur, cet appartement bénéficie d'une vue dégagée sur les champs et le Salève.

Il propose une entrée avec placard de rangement, un séjour lumineux de 25 m<sup>2</sup>, kitchenette comprise; une chambre ouvrant sur le balcon orienté sud-ouest.

Une place de stationnement au sous-sol et de nombreuses places visiteurs en extérieur finalisent ce bien.

Appartement vendu meublé et récemment repeint.

Idéal pour frontaliers et investisseurs.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	45.65 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	1440 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	182	Taxe foncière:	675 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 151kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 630 € et 910 €

---

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626  
leman@barnes-international.com

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains