



Veigy-Foncenex - Duplex au 3ème étage - Balcon - 2 chambres



PRIX DE VENTE : 290 000 €

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

À 5 minutes de la frontière Suisse et à 300 m du TPG, ce duplex de 63 m² vous offre une surface totale de 82 m² avec une vue dégagée et une exposition à l'ouest.

Edifié au calme dans un environnement apaisant, cet appartement bénéficie de deux espaces de vie distincts.

Le premier niveau est composé d'un salon, d'une cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle de bains.

Le second niveau propose un espace bureau, une salle d'eau et une chambre enfants.

Des combles, une place de stationnement au sous-sol de la résidence sécurisée donnent des atouts supplémentaires à ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	63.02 m ²	Terrain:	-
Charges:	3 800 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	182	Taxe foncière:	945 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 212kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 840 € et 1190 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains