



Veigy-Foncenex - Villa de centre-ville avec piscine - Terrain de 1 000 m² - 6 chambres



PRIX DE VENTE : 2 500 000 €

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

Centre-ville. Proche de la frontière Suisse, et des deux lignes des TPG, cette propriété de 1 000 m² possède de grands volumes, un jardin doté d'une piscine et un pool house.

La maison propose une entrée spacieuse ouvrant, d'un côté sur un espace détente et de l'autre côté sur un salon-salle à manger. Une cuisine séparée et une chambre avec salle d'eau complètent ce niveau.

5 chambres dont une suite parentale avec dressing et salles de bains finalisent la partie nuit.

Un vaste espace d'environ 120 m² donne à cette maison de qualité, un atout supplémentaire.

Possibilité d'acheter en sus une parcelle constructible de 500 m² avec un accès indépendant.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	411.24 m ²	Terrain:	1001.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 435 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 226kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 6 420 € et 8 740 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains