



Yvoire - Maison de village - Terrain de 88 m<sup>2</sup> - 1 chambre

---



PRIX DE VENTE : 750 000 €

---

EMAIL : [LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Très rare à la vente - Au coeur de la cité médiévale d'Yvoire, en première ligne sur le petit port, cette maison de pêcheur est édifiée et réhabilitée en un lieu cosy.

Elle comprend une cuisine, un salon, une chambre en mezzanine et une salle d'eau.

Un terrain privatif d'environ 88 m<sup>2</sup> front lac complète ce bien.

Logement à consommation énergétique excessive.

HONORAIRES INCLUS À LA CHARGE DE L'AQUÉREUR.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	57.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	88.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	690 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 345kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Logement à consommation énergétique excessive

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 1520 € et 2 090 €

---

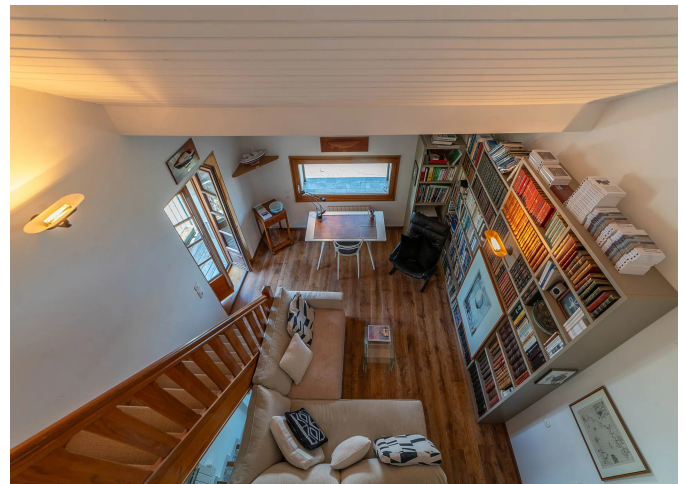
2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains





2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626  
leman@barnes-international.com

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains